

Строим жилой дом блокированной застройки на территории Шарьинского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/ не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям; (подключение к теплосетям, холодного водоснабжения, водоотведения при возможности)
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной	Организация, осуществляющая подключение к сетям холодного	14 рабочих дней	Технические условия подключения к

	системе холодного водоснабжения	водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области		централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям холодного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	30 календарных дней до 60 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Администрация сельского поселения Шарьинского муниципального района	24 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дней	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного

				благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения Шарьинского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости