

## Строим индивидуальный жилой дом на территории Шарьинского муниципального района

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность/количество блоков</b>	Отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома Предельное количество надземных этажей - 3 (с учетом мансардного этажа).
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим сетям, (при возможности - теплосетям, холодного водоснабжения, водоотведения)
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

### **Стадия предварительной подготовки**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям холодного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям холодного водоснабжения в соответствующем	10 рабочих дней на рассмотрение документов.	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

		муниципальном образовании Костромской области	30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

#### **Стадия проектирования**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Проектно-сметная документация на строительство индивидуального жилого дома не требуется			

#### **Стадия подготовки к строительству**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дней	Разрешение на строительство
2	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

#### **Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**

#### **Стадия завершения строительного-монтажных работ**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

#### **Стадия ввода в эксплуатацию**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения Шарьинского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости