

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории Шарьинского муниципального района

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей (не более 14 м)/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям теплоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствующем муниципальном	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

		образовании Костромской области		
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Организация, осуществляющая подключение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МКУ «Дорожное хозяйство» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованной ливневой системе водоотведения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов	Проектная организация		

	инженерных изысканий			
4	Подготовка проекта	Проектная организация		
Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Администрация сельского поселения Шарьинского муниципального района	24 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ
Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям				
Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация сельского поселения Шарьинского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
---	---	---	---	--